



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.07.2024, klo 08:24 - 09:06

Paikka Bulevardikortteli

Käsitellyt asiat

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 11 Ilmoitusasiat
- § 12 Oikaisuvaatimus / Sijoituslupapäätös 20.5.2024 § 132 / LP-186-2024-00481 / Mannilantie 2



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Riikka Juuma, puheenjohtaja
Marko Ekroth
Pekka Luuk

Muut saapuvilla olleet

Ville Voima, tarkastaja, sihteeri
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Poissa

Petri Pertta

Allekirjoitukset

Riikka Juuma
Puheenjohtaja

Ville Voima
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 23.7.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Oikaisuvaatimus / Sijoituslupapäätös 20.5.2024 § 132 / LP-186-2024-00481 / Mannilantie 2

JARDno-2024-860

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Liitteet

- 1 Mannilantie_2_katselmuspoytakirja.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 I1118756 Lautakuntahakemus Jarvenpaa karttaliite HAKEMUKSEN KOHTEEN OLEVA REITTI.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 I1118756 Lautakuntahakemus Jarvenpaa karttaliite REITTIVAIHTOEHDOT 1 JA 2.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Caruna Oy kaupparekisteriote 05062024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 LP-186-2024-00481 Päätös 20.05.2024 16.39 (002)
- 6 Oikaisuvaatimus Järvenpään kaupungin Rakennusvalvonnan päätöksestä 20.5.2024 § 132 signed
- 7 LP-186-2024-00481 - Lupapäätös - 22.7.2._.pdf

OIKAISUVAATIMUS SJOITUSLUPAPÄÄTÖKSESTÄ 20.5.2024 § 132 (LP-186-2024-00481)

Asia: Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä: Luvan hakija Caruna Oy

Kiinteistö jota päätös koskee: 186-1-110-2

Asemakaava: AL-4 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asia, vaatimus ja sen peruste

Caruna Oy on jättänyt Järvenpään rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 §:n mukaisen hakemuksen, jossa se hakee lupaa maakaapelin sijoittamiselle kiinteistölle 186-1-110-2, jonka omistaa As Oy Järvenpään Villa Aalto. Kiinteistöllä sijaitsevalta muuntamolta on tarkoitus viedä sähköä naapurissa sijaitsevalle urheilukentälle, kiinteistötunnus 186-1-110-5. Caruna Oy on käynyt taloyhtiön kanssa neuvotteluja maakaapelin sijoittamisesta kiinteistölle, mutta sopimukseen asiassa ei ole päästy. Tämän vuoksi asia on tuotu kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi MRL 161 § mukaisesti.

Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta on päätöksellään 20.5.2024 § 132 (jäljempänä "Päätös") myöntänyt maakaapelille sijoitusluvan. Päätöksen ehtona



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

määrättiin (muun ohessa) muuntamon siistimisveloitteesta maalaamalla. Caruna Oy:n oikaisuvaatimus koskee mainittua lupaehtoa, jossa todetaan, että ”Muuntamo on julkisivuiltaan epäsiisti. Se tulee maalata siistiksi kaapelointityön yhteydessä.” Caruna Oy vaatii sanotun lupaehdon poistamista päätöksestä kokonaisuudessaan. Carunan vaatimuksessa todetaan, että päätökseen soveltuvan lainsäädännön mukaan jo aiemmin rakennettua muuntamoa koskevia ehtoja ei voida asettaa maakaapelin sijoittamista koskevassa sijoitusluvassa. Todettakoon, että Caruna Oy on hakenut lupamenettelyn yhteydessä oikeutta aloittaa kaapelin sijoitustyöt valitusaikana.

Rakennusvalvonnan vastine Carunan oikaisuvaatimukseen:

Maankäyttö -ja rakennuslain 167 §:n mukaan:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Järvenpään kaupungin hallinto- ja johtosäännöissä rakennetun ympäristön siisteyden valvonta on osoitettu rakennusvalvonnalle. Todettakoon kuitenkin, että pykälä koske ns. jälkivalvontaa, jota suoritetaan lupakäsittelyn jälkeen, ja jälkivalvonta on lupakäsittelystä irrallinen valvontaprosessi. On siis tulkinnanvaraista voidaanko tämän pykälän perusteella määrätä ko. muuntamon siistimisestä, joten tästä syystä ko. määräys poistetaan.

Kuuleminen

Lupamenettelyn yhteydessä on pidetty paikan päällä katselmus, jonka yhteydessä on kuultu asianosaisia. Caruna oy:n edustaja ei saapunut paikalle, vaikka Caruna oy:lle on ilmoitettu katselmuksen pitämisestä. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana rakennusvalvonta on ollut puhelimitse yhteydessä asianosaisiin ja heille on selostettu prosessin yksityiskohdat, ja lisäksi taloyhtiötä As Oy Villa Aalto Mannilantie 2 on kuultu vielä erikseen kirjallisesti.

Oikeusohjeet: Hallintolain 49 g

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § , 144§

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää:

1)hyväksyä oikaisuvaatimuksen, ja lupaa muutetaan siltä osin, kun se koskee muuntamon siistimistä koskevaa lupaehtoa. Eli vaatimus muuntamon maalaamisesta poistetaan, mutta muilta osin lupa ehtoineen pysyy ennallaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2) hyväksyä liitteenä olevan muutetun luvan(LP-186-2024-00481 - Lupapäätös - 22.7.2. _pdf) § 209 22.7.2024 ja samalla myöntää oikeuden aloittaa kaapelin sijoitustyöt mahdollisen valituksen aikana.Todettakoon, ettei täytäntöönpano tee valitusta hyödyttämäksi ,ja työlle on olemassa vakuus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§12

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.